


Jednostka projektowa: JAWA – Usługi projektowe, nadzory budowlane, kosztorysowanie – mgr inż. Janusz Wawro ul. Gorajowicka 15, 38-200 Jasło, REGON: 370413534, NIP:685-000-31-81	Egzemplarz <b>2</b>
--	------------------------

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego: <b>Budowa wiaty - w ramach zadania „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i czasu wolnego”</b>
Adres i kategoria obiektu budowlanego: <b>Błażkowa, 38-212 Brzyska, Kategoria obiektu: VIII</b>
Jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny, numer działki ewidencyjnej: <b>Działka ewid. nr 959, obręb Błażkowa, jedn. ewid.: Gmina Brzyska</b>
Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>180502_2.0001.959</b>

Nazwa i adres Inwestora: <b>Gmina Brzyska, 38-212 Brzyska 1</b>
--

Projektanci:				
Imię i nazwisko:	Zakres opracowania /branża:	Specjalizacja, nr uprawnień	Data:	Podpis:
<b>mgr inż. Janusz Wawro</b>	ARCHITEKTURA	Konstrukcyjno -budowlana <b>UAN-2-8346/57/88</b>	28 marca 2025 r.	 <b>mgr inż. Janusz Wawro</b> Uprawniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. Nr UAN-2-8346/57/88 38-200 Jasło, ul. Gorajowicka 15


**STAROSTA JASIELSKI**  
38-200 Jasło, Rynek 18

ZATWIERDZONO DECYZJĄ

Znak **113 6740.5.6.2025**

Z dnia **2025-04-10**

Z up. **STAROSTY**

  
mgr inż. **Małgorzata Kuźniar**  
Starszy Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

Jasło, 28 marca 2025 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1.	Przedmiot zamieszczenia budowlanego	str.3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.3
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str.3-4
3.1	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
3.2	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
3.3	układ komunikacyjny	
3.4	sposób dostępu do drogi publicznej	
3.5	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
3.6	uksztaltowanie terenu i układ zieleni	
4.	Zestawienie	str.3-4
4.1	powierzchni zabudowy działki	
4.2	powierzchni dróg, parkingów, chodników	
4.3	powierzchni biologicznie czynnej	
4.4	powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy	
5.	Informacje i dane	str.4
5.1	o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str.4
5.2	czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str.4
5.3	określenie określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	str.4
5.4	o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str.4
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności drogi Pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str.5
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.5
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str.5-6

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.	Orientacja	rys. nr 1	skala -
2.	Projekt zagospodarowania działki	rys. nr 2	skala 1:500

### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1.	oświadczenie projektanta o zgodności projektu zagospodarowania działki z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	str.7
2.	zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej projektantów i uprawnienia projektantów	str.8

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty na terenie Kompleksu boisk sportowych w Błażkowej, na działce ewid. nr 959, obręb nr 0001 Błażkowa, jednostka ewid. Gmina Brzyska.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka ewid. nr 959 podlegająca opracowaniu jest działką zabudowaną budynkiem socjalno-szatniowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą (trybuny piłkarskie, piłko chwyty, ławki rezerwowych).

Na działce nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Rzędne terenu od ok. 215.1 m n.p.m. do ok. 218.5 m n.p.m.

Działka nie leży w terenach osuwania się ziem oraz nie jest położone w terenach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.

Działka od strony zachodniej graniczy z działką drogową – droga powiatowa: 1313R (działka ewid. nr 1075), od strony północnej z działką drogową – droga gminna (działka ewid. nr 966/3) oraz działką z ciekim wodnym (działka ewid. nr 966/2), a od strony wschodniej z działkami niezabudowanymi oraz od południowej z działką zabudowaną (zabudowa zagrodowa).

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 3.1 urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

#### 3.2 sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

#### 3.3 układ komunikacyjny

Istniejące dojścia z kostki betonowej oraz nawierzchni betonowej.

#### 3.4 sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ewid. nr 959 posiada dostęp do działki drogowej – droga gminna (działka ewid. nr 966/3) poprzez projektowany istniejący.

#### 3.5 parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

#### 3.6 ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz zmniejszenia ilości istniejącej zieleni (zieleni niska - trawa). Projektowana wiatła zostanie usytuowana na istniejącej powierzchni betonowej.

### 4. Zestawienie:

#### 4.1 powierzchni zabudowy działki

Istniejący budynek socjalno-szatniowy	139,41 m <sup>2</sup>
Projektowana wiatła	56,00 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>195,41 m<sup>2</sup></b>

#### 4.2 powierzchni dróg, parkingów, chodników

Bez zmian

#### 4.3 powierzchni biologicznie czynnej

Bez zmian.

**4.4 powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

- Intensywność zabudowy: ustala się w wielkości do 35% - **0,154 (195,41m<sup>2</sup>/1270,0m<sup>2</sup>) – wynosi 15,4 % – warunek spełniony,**
- Nadziemna intensywność zabudowy: ustala się w wielkości do 35% - **0,154 (195,41m<sup>2</sup>/1270,0m<sup>2</sup>) – wynosi 15,4 % – warunek spełniony,**
- Udział powierzchni zabudowy: ustala się 35% - **0,154 (195,41m<sup>2</sup>/1270,0m<sup>2</sup>) – wynosi 15,4 % – warunek spełniony,**
- Udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian – **warunek spełniony.**

**5. Informacje i dane:**

**5.1 o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

- Linia zabudowy: odstąpiono od ustalenia linii zabudowy,
- Szerokość elewacji frontowej: ustala się w wielkości od 7,0 do 9,0 m – **wynosi 7,0 m – warunek spełniony,**
- Powierzchnia zabudowy wiaty - do 80,0m<sup>2</sup> - **wynosi 56,0m<sup>2</sup> – warunek spełniony,**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej wiaty - do 5,0 m - **wynosi 2,89m<sup>2</sup> – warunek spełniony,**
- Wysokość do głównej kalenicy dachu - do 5,0 m - **wynosi 3,1m<sup>2</sup> – warunek spełniony,**
- Geometria dachu wiaty - jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5° - **dach dwuspadowy, kąt nachylenia wynosi 3° – warunek spełniony,**
- Projektowany układ głównych połaci dachu - symetryczny lub inny - **połacie symetryczne - warunek spełniony,**
- Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki - prostopadły lub równoległy - **główna kalenica równoległa do granicy działki północnej - warunek spełniony,**
- Przy budowie planowanej inwestycji należy stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - **warunek spełniony,**
- Istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego - **warunek spełniony,**
- Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia - bez zmian - 566,2 m<sup>2</sup>,
- Liczba miejsc do parkowania: na terenie inwestycji jest 19 miejsc do parkowania.

**5.2 czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka nie jest wpisana ani do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków oraz nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**5.3 określenie określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Działka położona jest poza granicami terenu górniczego.

**5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przeznaczenie terenu nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi  
Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  
Nie dotyczy.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów zawierających uregulowania dotyczące odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Szczegółową analizę względem aktów prawnych podano w tabeli poniżej.

**Analiza względem aktów prawnych:**

Lp.	Akt prawny	Podstawa formalno-prawna	Uwagi
1	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)	<b>§13. Naturalne oświetlenie.</b> Przedmiotowe opracowanie nie spowoduje przestaniania okien istniejących budynków.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
		<b>§18, §19 Miejsca dla samochodów osobowych.</b> Przedmiotowe opracowanie nie powoduje powstania miejsc postojowych.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
		<b>§23 Usytuowanie kontenerów na odpady.</b> Przedmiotowe opracowanie nie powoduje powstania nowych kontenerów na odpady.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
		<b>§23 Uzbrojenie działki.</b> Przedmiotowe opracowanie nie powoduje powstania nowych elementów infrastruktury technicznej.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
		<b>§60 Oświetlenie i nasłonecznienie.</b> Przedmiotowe opracowanie nie spowoduje zacieniania istniejących budynków.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
2	Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)	<b>art.40, art. 43</b> Przedmiotowe opracowanie nie powoduje powstania nowych elementów infrastruktury technicznej w działce drogowej.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
3	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)	Przedmiotowa inwestycja nie zmienia kwestii pożarowych istniejącego terenu rekreacyjnego.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.




4	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)	Przedmiotowe opracowanie nie zmienia dotychczasowego zakresu ochrony przeciwpożarowej.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)	Tabela 1	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.)	Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
7	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.)	Przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na środowisko.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
8	Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.)	Przedmiotowe opracowanie nie ma wpływu na środowisko.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)	Przedmiotowe opracowanie nie dotyczy działki wpisanej do rejestru zabytków oraz nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
10	Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.)	Przedmiotowe opracowanie nie leży na terenach górniczych.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
11	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.)	Przedmiotowe opracowanie nie zmienia dotychczasowego zakresu gospodarki odpadami.	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.

#### Wnioski z analizy:

Potencjalne ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości wynikające z tych przepisów mieszczą się w obszarze działki ewid. nr 959 należącej do Inwestora.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania budowanej wiaty nie wychodzi poza granicę terenu inwestycji.

  
**mgr inż. Janusz Wawro**  
 Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
 i kontrolowania budowy oraz projektowania  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Upr. Nr UAN-2-8346/57/88  
 38-200 Jasło, ul. Gorajowska 15

Jasło, 28.03.2025 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) **oświadczam**, że projekt zagospodarowania działki pn. „**Budowa wiaty - w ramach zadania „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i czasu wolnego”, działka ewid. nr 959, obręb nr 0001 Błażkowa, jednostka ewidencyjna Gmina Brzyska**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Główny projektant ww. projektu:

– mgr inż. Janusz Wawro

nr uprawnień UAN-2-8346/57/88

  
**mgr inż. Janusz Wawro**  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy oraz projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. Nr UAN-2-8346/57/88  
38-200 Jasło, ul. Gorajowicka 15



Krosno ..... dnia 1988.11.04.19..... r.

Nr UAN-2-8346/57/88

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ---  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

że: Obywatel(ka) JANUSZ WAWRO

(Imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 30.05 19 59 r. w Chrzanowie

Posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Janusz Wawro jest upoważniony(a) do

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
  - b/ budowli nie będących budynkami.

m.p.

Otrzymują:

1. Ob. Janusz Wawro  
38-200 Jasło  
ul. Kościuszki 47/15

2. UAN-2 a/a

DYREKTOR

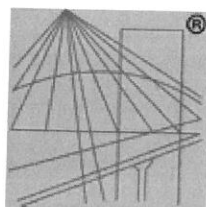
(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem

Data 28.03.2025

Podpis





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-MZA-7Z6-ME3 \*

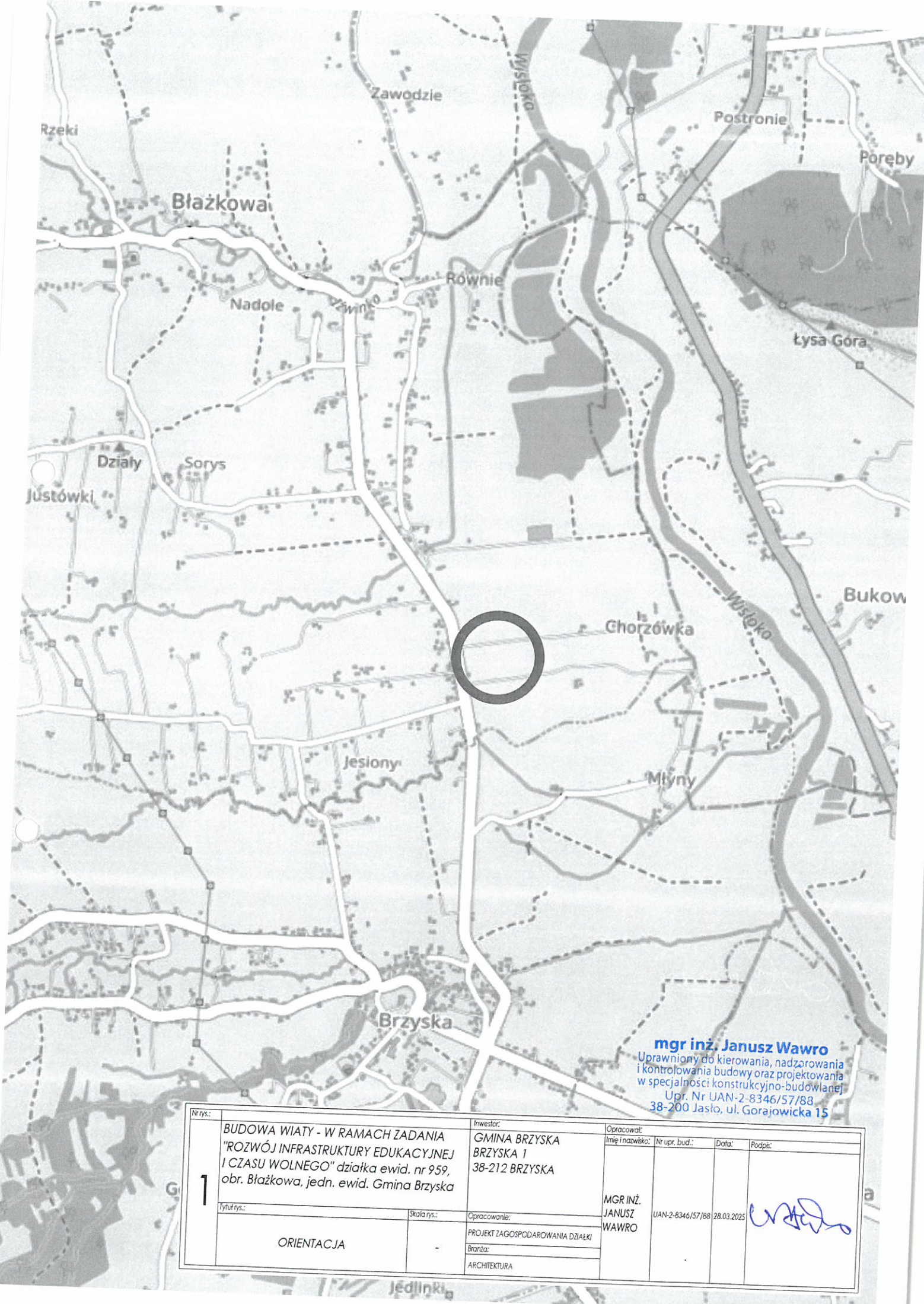
Pan Janusz Wawro o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0111/02  
adres zamieszkania ul. Gorajowicka 15, 38-200 Jasło  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego, kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**mgr inż. Janusz Wawro**  
Uprawniony do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy oraz projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Upr. Nr UAN-2-8346/57/88  
38-200 Jasło, ul. Gorajowska 15

Nr rys.: 1		Inwestor: GMINA BRZYSKA BRZYSKA 1 38-212 BRZYSKA		Opracował: MGR INŻ. JANUSZ WAWRO	
BUDOWA WIATY - W RAMACH ZADANIA "ROZWÓJ INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ I CZASU WOLNEGO" działka ewid. nr 959, obr. Błażkowa, jedn. ewid. Gmina Brzyska		Opracowanie: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Imię i nazwisko: UAN-2-8346/57/88	
Tytuł rys.: ORIENTACJA		Skala rys.: -		Nr upr. bud.: 28.03.2025	
		Branda: ARCHITEKTURA		Podpis: 	